

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 145/TB-PTHADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 80/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024; Quyết định số 127/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2024; Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 10/3/2025; Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 10/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 và Quyết định thi hành án số 1177/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024, Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024, Quyết định thi hành án số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025; Quyết định thi hành án số 938/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 56/TB-NVĐGTS ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) **Tên tài sản bán đấu giá:**

Tài sản kê biên của: Ông Nguyễn Tiến Công và bà Nguyễn Thị Luật, địa chỉ: 33 – Cách mạng tháng tám, khu phố 9, TT.Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Số 33 – Cách mạng tháng tám, thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1) Quyền sử dụng thửa đất số 131, tờ bản đồ số 57, diện tích 1167,2 m² (trong đó có 390 m² đất ở và 777,2 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 573227 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/4/2019.

Tài sản trên đất:

- 01 nhà ở: diện tích 168,32 m² (năm xây dựng: 2016)

Nhà có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch có tô trát, bên trong có dán gạch chân tường cao 1m; nền lát gạch men (0,6x0,6)m; trần tôn lạnh; mái lợp tôn; có cửa đi, cửa sổ, cửa buồng bằng gỗ.

Nhà sau: có diện tích xây dựng 28,8 m², móng xây đá chẻ; tường xây gạch; nền lát vữa; xà gỗ gỗ; mái lợp tôn.

- Hàng rào có chiều dài 21m, có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch cao 0,4m so với đất tự nhiên, cột trụ xây gạch, bên trên tường có lưới B40.

- Vòm sân trước và bên hông nhà có diện tích là 95,8 m², Có kết cấu: cột thép trong phi 90; dàn kèo thép hộp 3x6, xà gỗ thép hộp 3x6, mái lợp tôn.

- Hệ thống điện nước sinh hoạt (bao gồm cả nước máy và nước giếng)

Giá khởi điểm: **5.520.000.000 đồng** (Năm tỷ, năm trăm hai mươi triệu đồng)

2) Quyền sử dụng thửa đất số 113, tờ bản đồ số 57, diện tích 300,5 m² (trong đó có 80 m² đất ở và 220,5 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 763933 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/10/2018.

Giá khởi điểm: **2.852.000.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu đồng)

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Cách thức đấu giá: Riêng lẻ từng thửa đất và tài sản trên đất (Tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân

sự khu vực 17 – Lâm Đồng), tại thửa đất số 131 và thửa đất số 113, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng)).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 573227 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/4/2019 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 763933 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/10/2018. Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng). Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ khi chưa sáp nhập)

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ khi chưa sáp nhập)

e) Tổng giá khởi điểm của 02 thửa đất và tài sản trên đất: 8.372.000.000 đồng (Tám tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu đồng)



g) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Thửa đất số 131: 600.000 đồng/hồ sơ; Thửa đất số 113: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: Thửa đất số 131: 552.000.000 đồng/hồ sơ; Thửa đất số 113: 285.200.000 đồng/hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 0000 33 440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Lâm Đồng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 15/8/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ khi chưa sáp nhập).

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);
- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);
- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);
- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/9/2025

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ khi chưa sáp nhập).

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ khi chưa sáp nhập). Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung